

Số: 367/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 61/2020/HSPT ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 297/2019/HSST ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1172/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1219/QĐ-CTHADS ngày 04/5/2020 của Cục trưởng Cục THADS thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 86/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2020 của Cục trưởng Cục THADS thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 14/C03-P14 ngày 17/4/2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra- Bộ công an để đảm bảo cho việc thi hành án của Nguyễn Phước Tường;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số H.147/20/SaigonPA/HS ngày 13 tháng 8 năm 2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/2021/TB-OCDATP ngày 19/01/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát đối với tài sản của ông Nguyễn Phước Tường;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Bảo hiểm xã hội Việt Nam, địa chỉ: Số 7, phố Tràng Thi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phước Tường, địa chỉ: Nhà A10, BT6, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản chung: Bà Nguyễn Thị Hồng, địa chỉ: Nhà A10, BT6, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát ký hợp đồng bán đấu giá tài sản gồm:





1. Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số A10-BT06; địa chỉ: Khu ĐTM Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 327947 đứng tên người sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Nguyễn Thị Hồng và ông Nguyễn Phước Tường, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 2024/2010/QĐ-154 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2010.

- Giá khởi điểm: 13.855.313.000 đồng (*Mười ba tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm mười ba nghìn đồng*).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 04/02/2021 tại Văn phòng Đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát tại địa chỉ tầng 5, số 29 đường La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Hai ngày 28/01 và 29/01/2021 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất số A10 – BT6, Khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đủ điều kiện về tài chính, nộp tiền đặt cọc trước và nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định.

- Cách thức: làm các thủ tục và đăng ký tham gia đấu giá tại Văn phòng Đại diện Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ tầng 5, số 29 đường La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: Vào hồi 14h30' ngày 09/02/2021 tại Hội trường tầng 5 số 29 đường La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước 2.770.000.000 đồng (*Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu đồng*).

Thời gian từ 8h00' đến 16h00' ngày 04/02, ngày 05/02 và ngày 08/02/2021 nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát số 110601585868 mở tại Ngân hàng Viettinbank chi nhánh Thanh Xuân.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trả phiếu gián tiếp một vòng theo phương thức trả giá lên, hồ sơ của khách hàng (**Lưu ý: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu**) được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp trước 16h00 ngày 04/02/2021 tại Văn phòng Đại diện Công

ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát tại địa chỉ tầng 5, số 29 đường La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền để thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý được phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự được biết thực hiện đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP;
- VKSNDTP Hà Nội;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Nguyễn Văn Vạn**



